



**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

# Έκτακτη Γενική Συνέλευση

8 Νοεμβρίου 2006



- **Χαιρετισμός Προέδρου**
- **Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων**
- **Εξέταση και Ψήφιση Ειδικών Ψηφισμάτων:**
  - **Ψήφισμα 1: Μείωση Κεφαλαίου**
  - **Ψήφισμα 2: Αγορά Ιδίων Μετοχών**

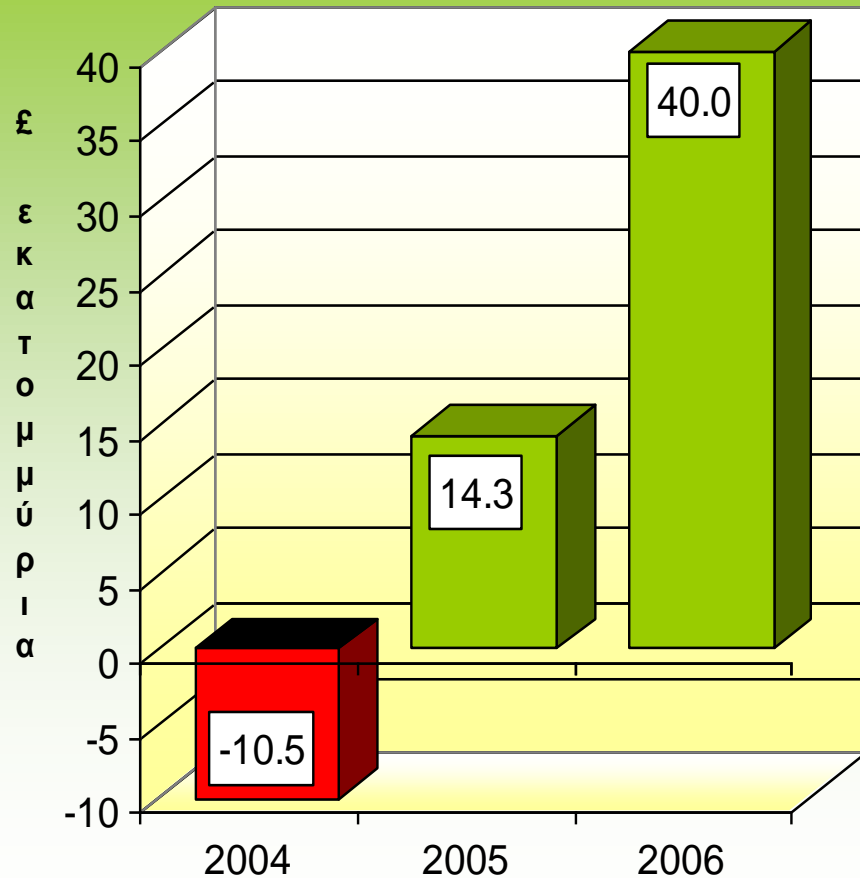


## Σταύρος Ευαγόρου

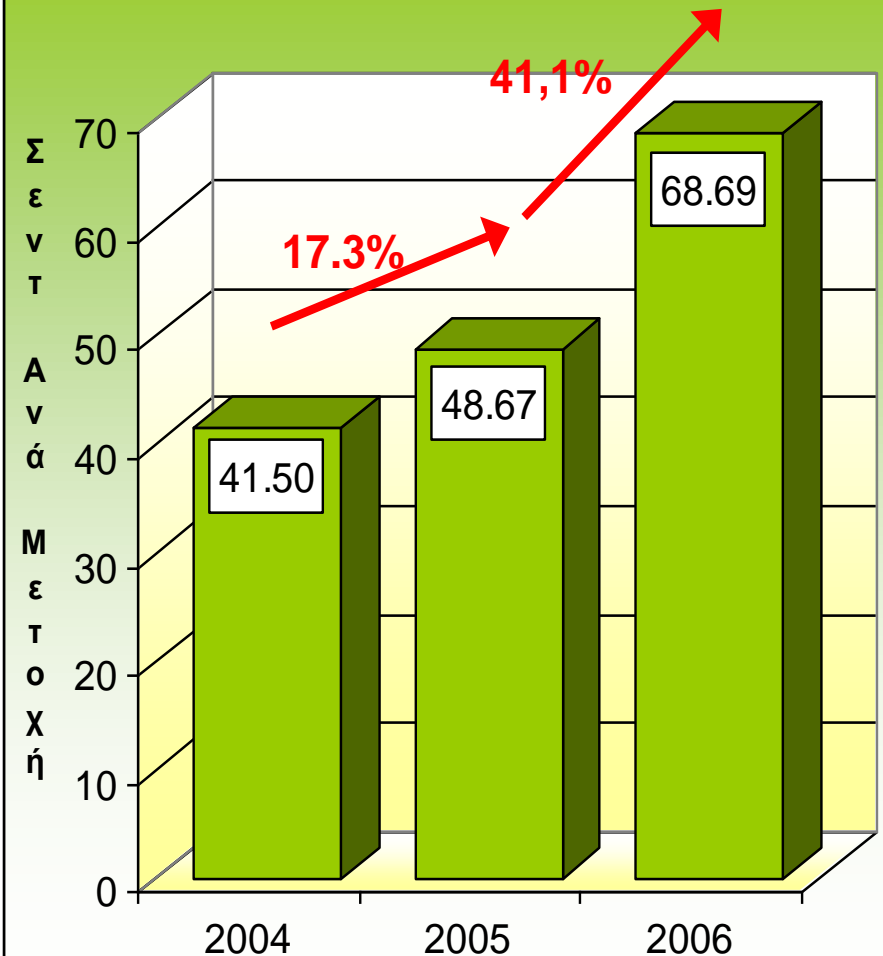
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ



## Κέρδος / (Ζημιά) Έτος



## Εσωτερική Αξία Μετοχής





- Ανασυγκρότηση των εργασιών και επέκταση δραστηριοτήτων
- Αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου
- Αποδοτικότερη διαχείριση των ρευστών διαθέσιμων
- Δημιουργία συνεργασιών με αξιόλογους χρηματιστηριακούς οίκους
- Εμπλοκή στον τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων
- Δημιουργία θυγατρικών εταιρειών
- Εμπλοκή σε άλλα αναπτυξιακά έργα και επενδυτικές ευκαιρίες
- Σταδιακή ανάκτηση επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες
- Εργοδότηση προσωπικού και δημιουργία γραφειακών εγκαταστάσεων
- Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

## Ψήφισμα 1: Μείωση Κεφαλαίου της Εταιρείας

- Μείωση εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου από £250.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00, σε £125.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές των £0,50.
- Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου από £200.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00, σε £100.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές των £0,50 η κάθε μία.
- Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από £1,00 σε £0,50.



### Ψήφισμα 2: Αγορά Ιδίων Μετοχών

- Εξουσιοδότηση Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών.
- Εξουσιοδότηση για 12 μήνες.
- Τιμή αγοράς των μετοχών και αριθμός μετοχών που μπορούν να αγοραστούν με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο και τις Ευρωπαϊκές οδηγίες.
- Κατοχή μετοχών για περίοδο μέχρι 2 χρόνια.
- Επιλογές για τις μετοχές που θα αποκτηθούν:
  - Διαγραφή των μετοχών
  - Πώληση των μετοχών σε θεσμικούς επενδυτές
  - Χρησιμοποίηση για εξαγορές



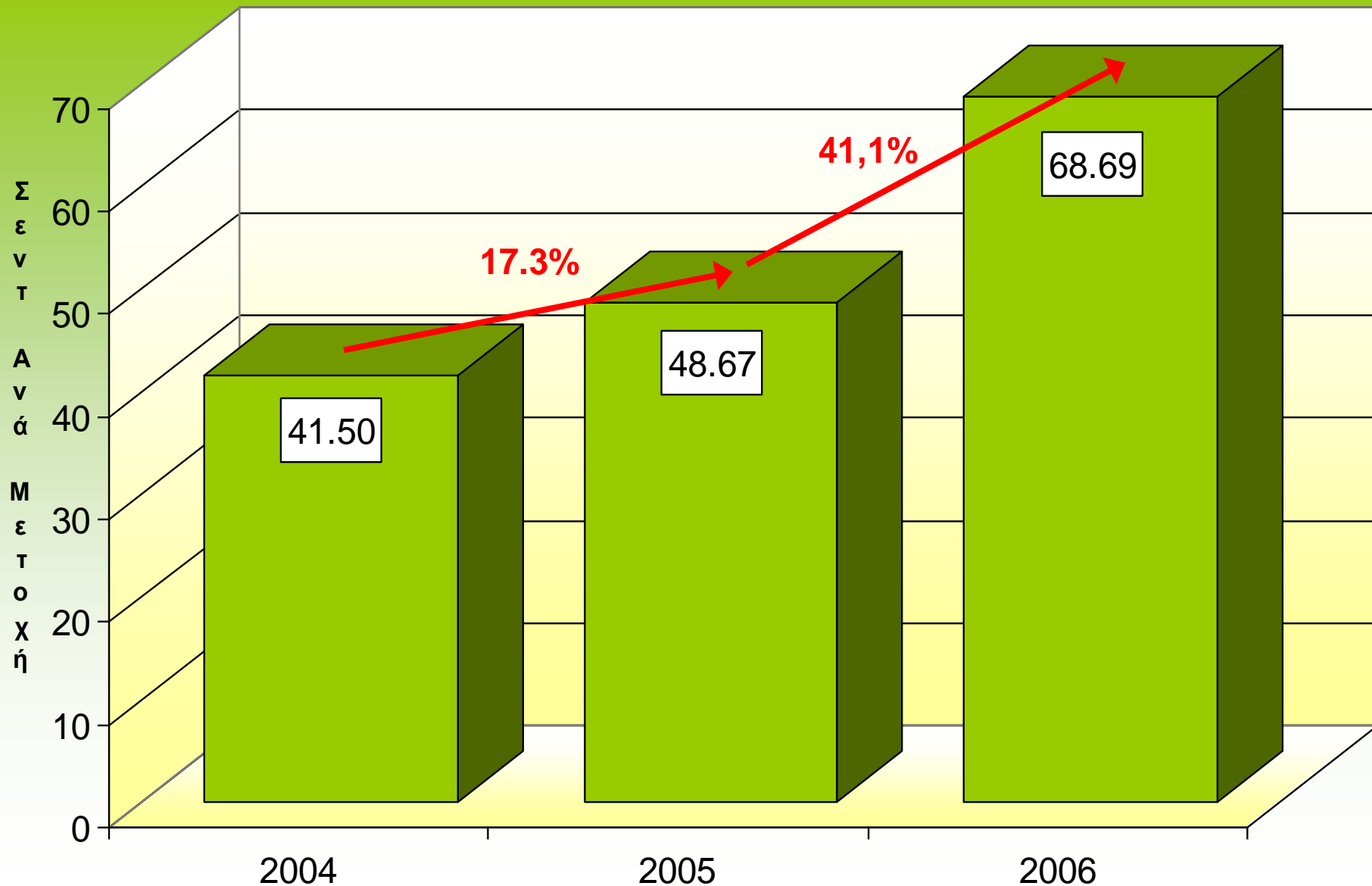




# Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων



	<b>2006 - €</b> <b>(10 μήνες)</b>	<b>2005 - €</b>
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	1.179.552	1.230.686
Τόκοι εισπρακτέοι	1.266.612	1.824.945
Κέρδος / (ζημιά) από επενδύσεις	38.413.544	11.932.004
	<b>40.859.708</b>	<b>14.987.635</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	(284.198)	153.970
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(466.070)	(663.977)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	<b>40.109.440</b>	<b>14.477.628</b>
Φορολογία	(73.333)	(141.887)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος	<b>40.036.107</b>	<b>14.335.741</b>
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<b>20,02</b>	<b>7,17</b>





	<b>Αξία 31/10/2006 £</b>	<b>% Επί Καθαρού Ενεργητικού</b>
<b>Επενδύσεις στο ΧΑΚ</b>	<b>75.527.139</b>	<b>54,9%</b>
<b>Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>	<b>4.686.446</b>	<b>3,4%</b>
<b>Καταθέσεις</b>	<b>36.653.288</b>	<b>26,7%</b>
<b>Χρεόγραφα, Ομόλογα &amp; Προϊόντα Σταθερού Εισοδήματος</b>	<b>13.145.733</b>	<b>9,6%</b>
<b>Επενδύσεις στον Τομέα Ανάπτυξης Γης &amp; Ακινήτων</b>	<b>3.711.243</b>	<b>2,7%</b>
<b>Σε Μη Εισηγμένες Εταιρείες</b>	<b>1.465.463</b>	<b>1,0%</b>
<b>Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>2.306.371</b>	<b>1,7%</b>
<b>Ολικό Ενεργητικού</b>	<b>137.495.683</b>	<b>100,0%</b>





## Ειδικά Ψηφίσματα:

Ειδικό Ψήφισμα 1: Μείωση Κεφαλαίου

Ειδικό Ψήφισμα 2: Αγορά Ιδίων Μετοχών



- 1.1 Όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε £250.000.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μία μειωθεί σε £125.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές των £0,50 η κάθε μία.
- 1.2 Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε £200.000.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μία μειωθεί σε £100.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές των £0,50 η κάθε μία.
- 1.3 Όπως η μείωση που αναφέρεται στις παραγράφους 1.1 και 1.2 πιο πάνω πραγματοποιηθεί με την μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από £1,00 η κάθε μία σε £0,50 η κάθε μία, επειδή το ποσό των £0,50 σεντ ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα μετοχή, δηλαδή ποσό £100.000.000 απωλέσθηκε.
- 1.4 Όπως, αμέσως μετά την έγκριση του Δικαστηρίου αναφορικά με την μείωση που αναφέρεται στο ειδικό ψήφισμα 1.1 πιο πάνω, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επαυξηθεί σε £250.000.000 με την δημιουργία 250.000.000 μετοχών των £0,50 σεντ η κάθε μία οι οποίες να έχουν τα ίδια δικαιώματα όπως οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.



Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο 'Νόμος'). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.





**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

# Έκτακτη Γενική Συνέλευση

8 Νοεμβρίου 2006