



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15 Ιουνίου 2005



Ημερήσια Διάταξη

■ 5^η Ετήσια Γενική Συνέλευση

- Ομιλία Προέδρου
- Έκθεση Διευθυντών Επενδύσεων
- Παρουσίαση και Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
- Παρουσίαση και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών
- Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- Καθορισμός Αμοιβής Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Επαναδιορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός της Αμοιβής τους

■ Έκτακτη Γενική Συνέλευση

- Ειδικό Ψήφισμα για Επέκταση Δραστηριοτήτων



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α

Χαιρετισμός Προέδρου

Μιχαλάκης Σεραφίδης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

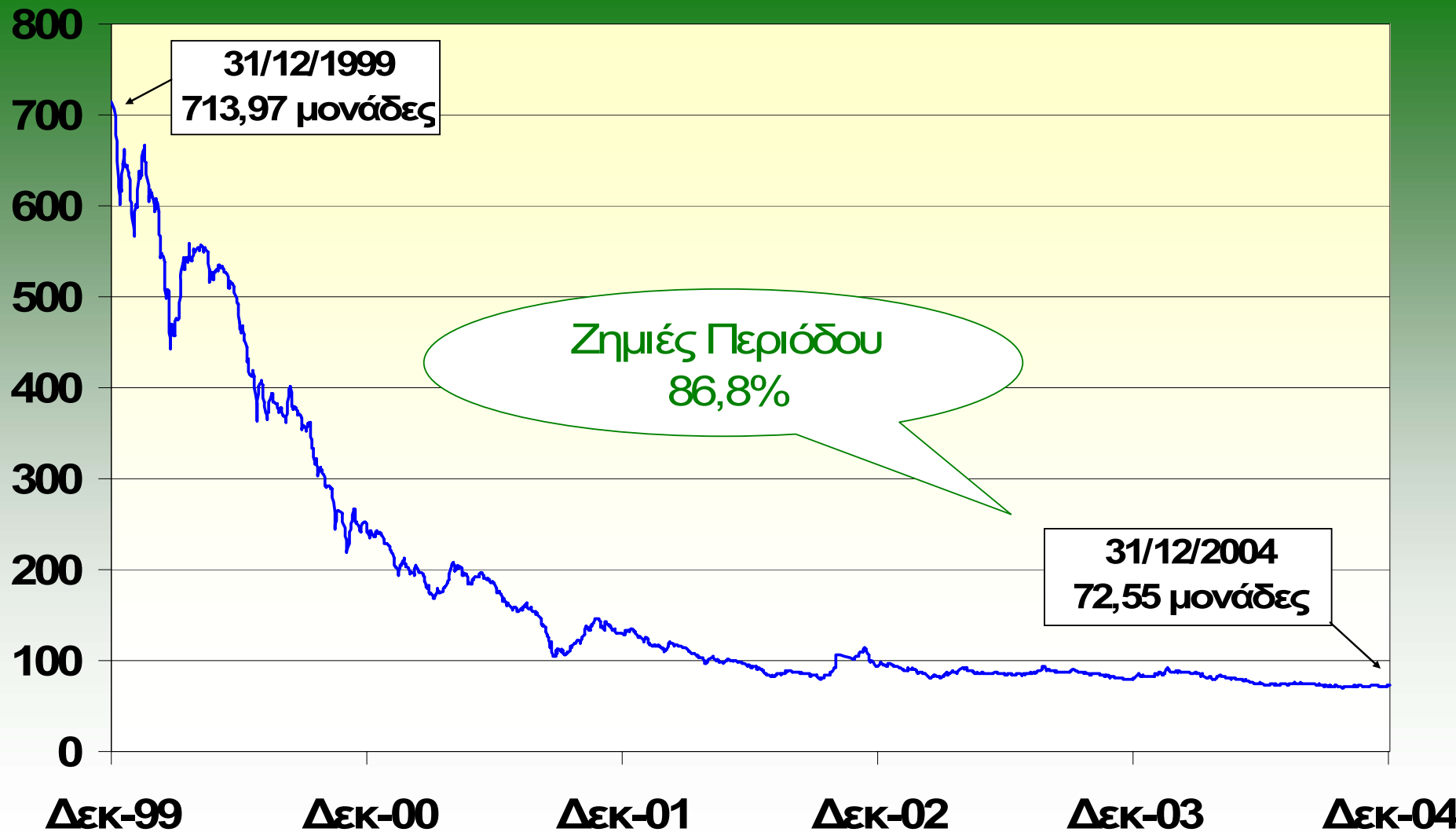
Έκθεση Διευθυντών Επενδύσεων

Λευκόνοικο Χρηματιστηριακή Λτδ



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α

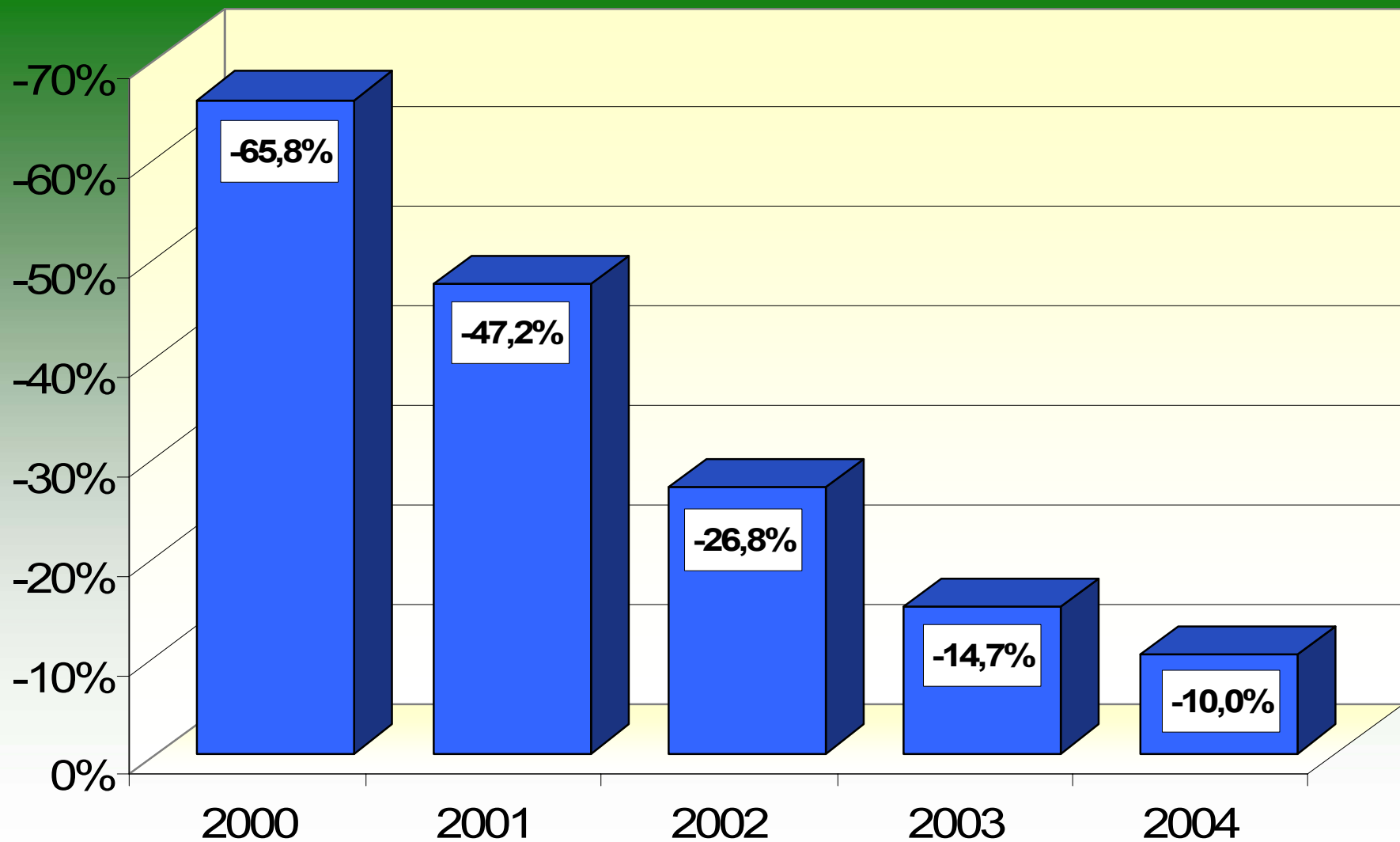
Γενικός Δείκτης Τιμών ΧΑΚ





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

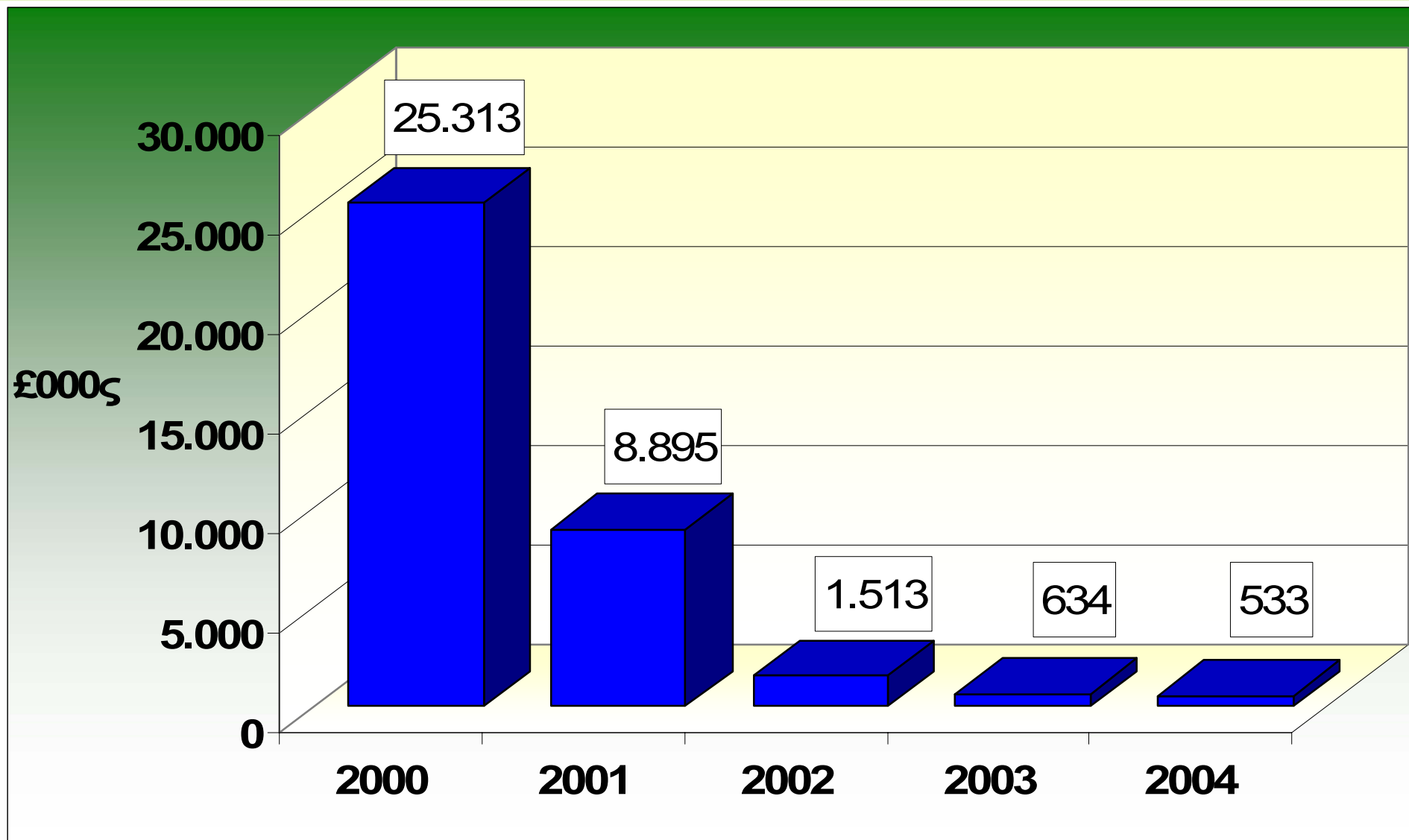
Απόδοση Γ.Δ. ΧΑΚ 2000 - 2004





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α

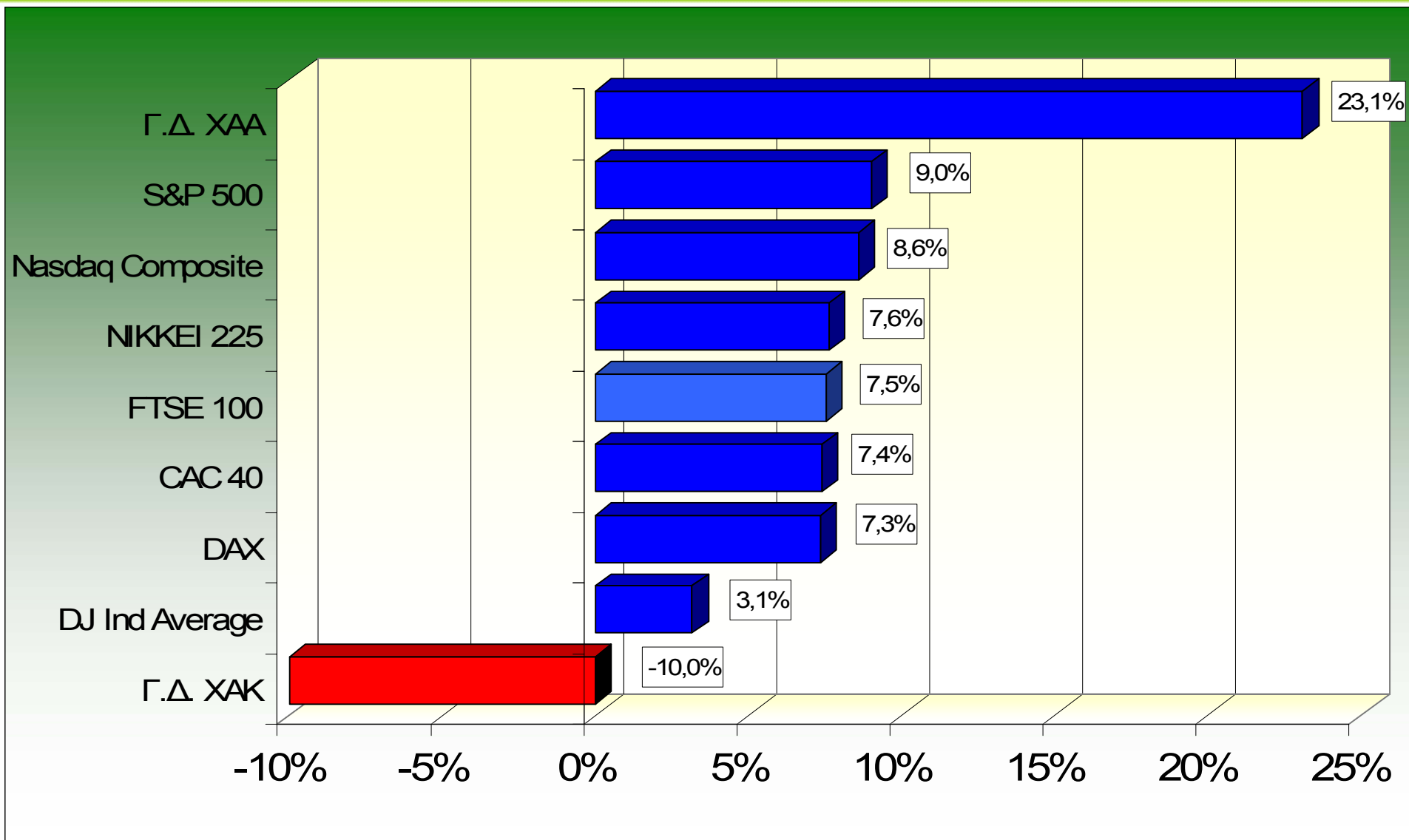
Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών 2000 - 2004





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Απόδοση Αγορών 2004





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Γενικός Δείκτης Τιμών ΧΑΚ

Ιαν. 2005 – Μάιος 2005

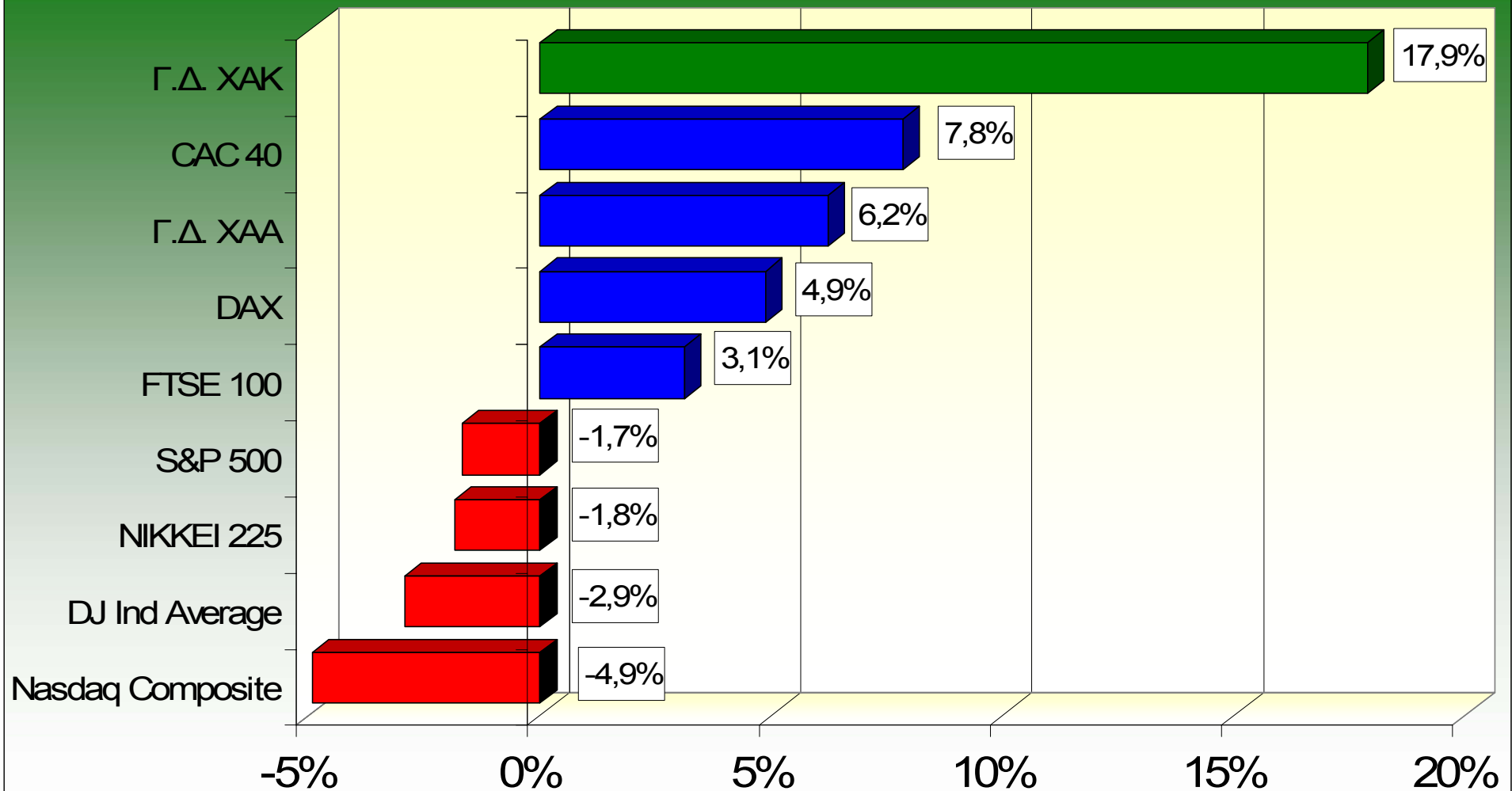




ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Απόδοση Αγορών

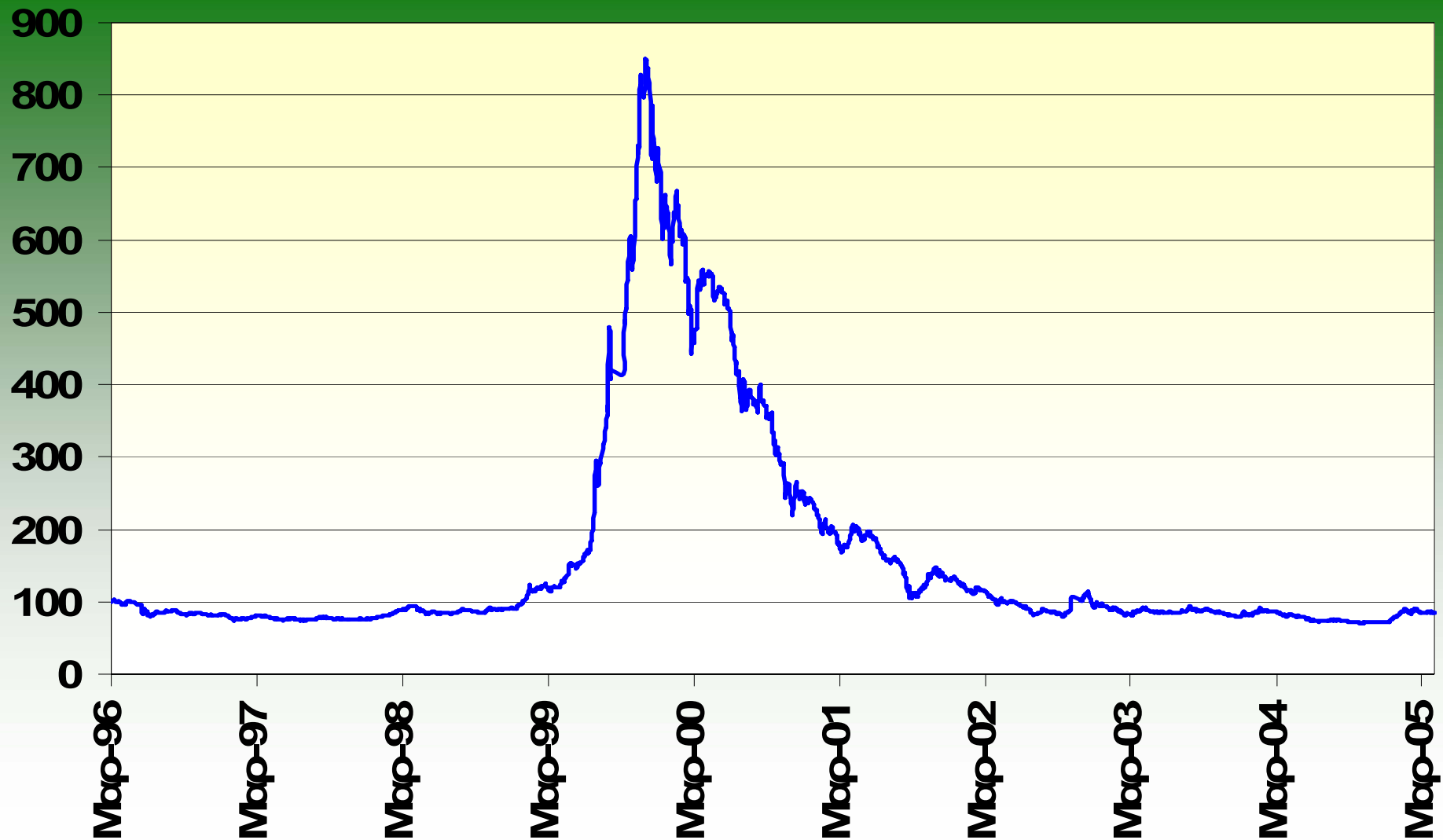
Ιαν. 2005 – Μάιος 2005





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΔΑ

Γενικός Δείκτης Τιμών ΧΑΚ 1996 - 2005





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Ανάλυση Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου

**Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια
Λίμιτεδ**



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	2004 - €	2003 - €
Εισοδήματα		
Μερίσματα Εισπρακτέα	754.806	777.981
Τόκοι Εισπρακτέοι	1.670.138	1.829.672
Ζημιά Από Επενδύσεις	(12.253.959)	(15.550.490)
	(9.829.015)	(12.942.837)
Λειτουργικά Έξοδα	(630.894)	(629.071)
Ζημιά Πριν την Φορολογία	(10.459.909)	(13.571.908)
Φορολογία	(24.742)	(281.222)
Καθαρή Ζημιά για το Έτος	(10.484.651)	(13.853.130)
Ζημιά Ανά Μετοχή (σεντ)	(5,24)	(6,93)



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Ανάλυση Ζημιών από Επενδύσεις

2004 - £

Κέρδος από ρευστοποίηση επενδύσεων **907.195**

Έλλειμμα από Επανεκτίμηση Επενδύσεων

Μείωση στην Αξία Μετοχών Εισηγμένων
Εταιρειών **(8.858.349)**

Πρόβλεψη για απομείωση στην αξία μετοχών μη
εισηγμένων εταιρειών **(3.699.075)**

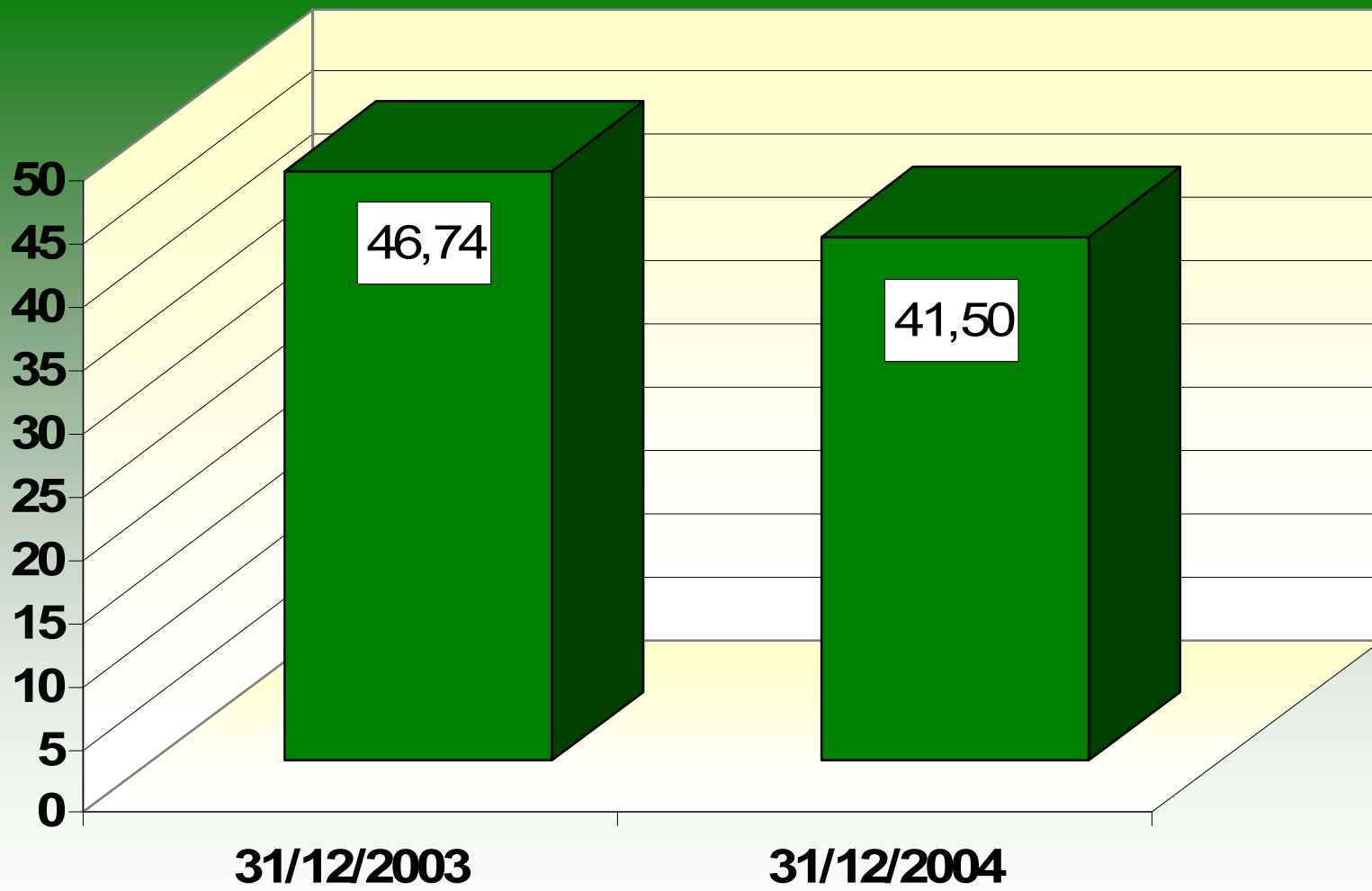
**Μη Πραγματοποιηθείσα Συναλλαγματική
Ζημιά** **(603.730)**

Σύνολο Ζημιών Από Επενδύσεις **(12.253.959)**



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Εσωτερική Αξία Δήμητρας

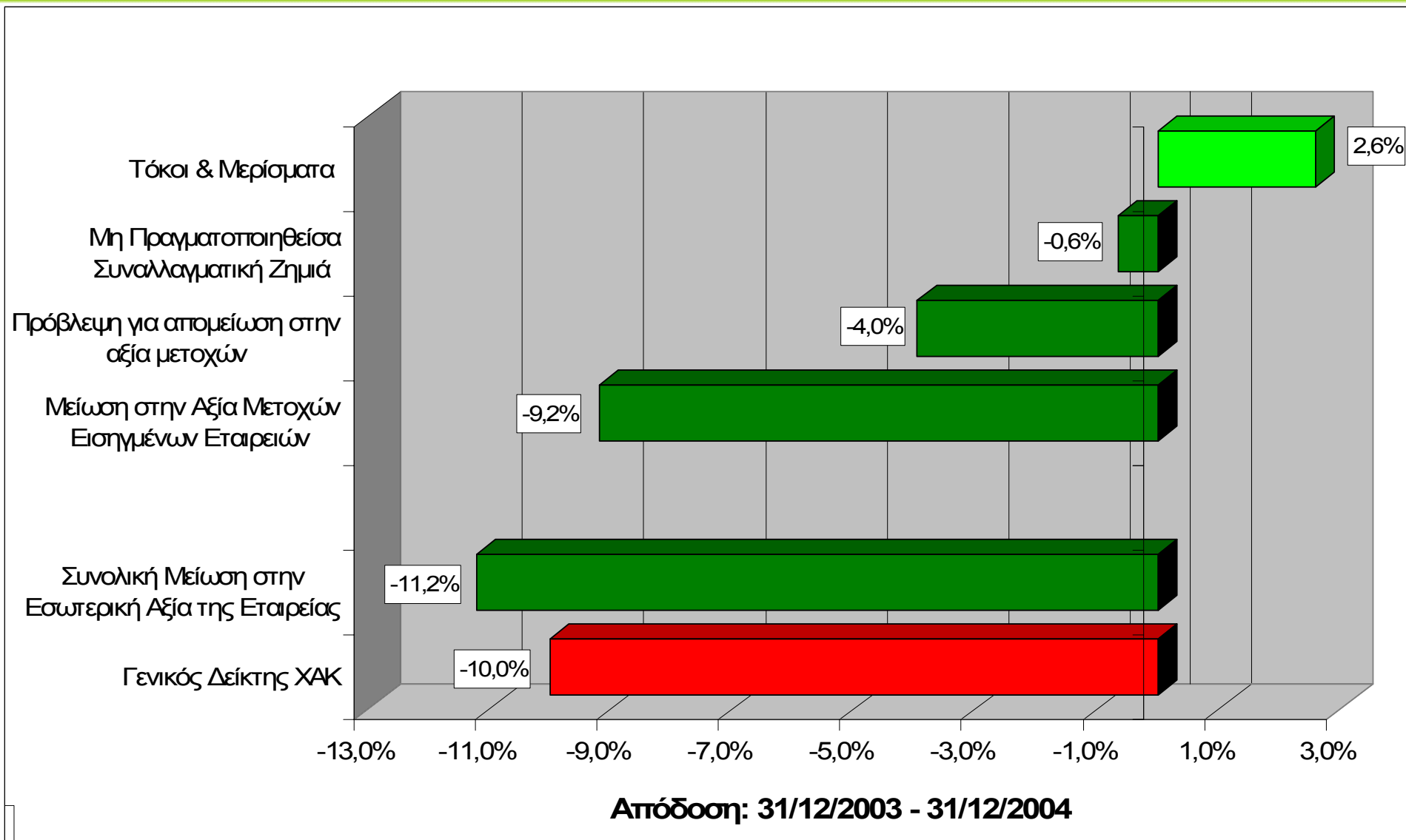


Εσωτερική Αξία



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Ε.

Απόδοση Εσωτερικής Αξίας 2004

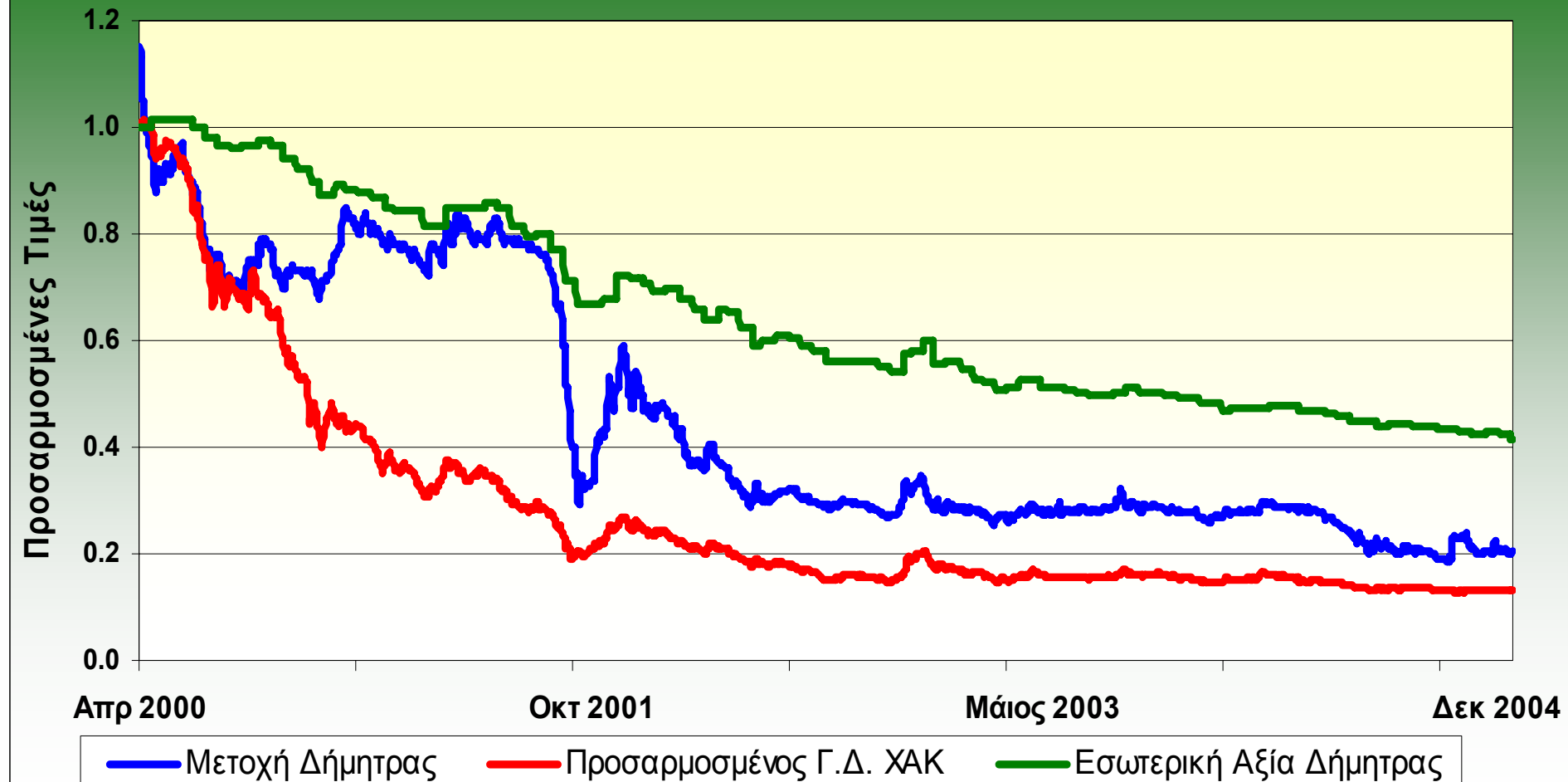




ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Μετοχή Δήμητρας & Γενικός Δείκτης ΧΑΚ

Βάση: 100 (27/4/2000)





Σύνθεση Συνολικού Ενεργητικού – 31/12/2004

	Αξία 31/12/2004 £	% Επί Καθαρού Ενεργητικού
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	29.490.030	35,32
Χρηματιστήρια Εξωτερικού	5.460.515	6,54
Κυβερνητικά & Εταιρικά Χρεόγραφα	11.448.673	13,71
Μη Εισηγμένες	1.221.491*	1,46
Καταθέσεις	33.315.544	39,70
Χρεώστες & Προπληρωμές	2.731.432	3,27
Ολικό Ενεργητικού	83.503.685	100,0%

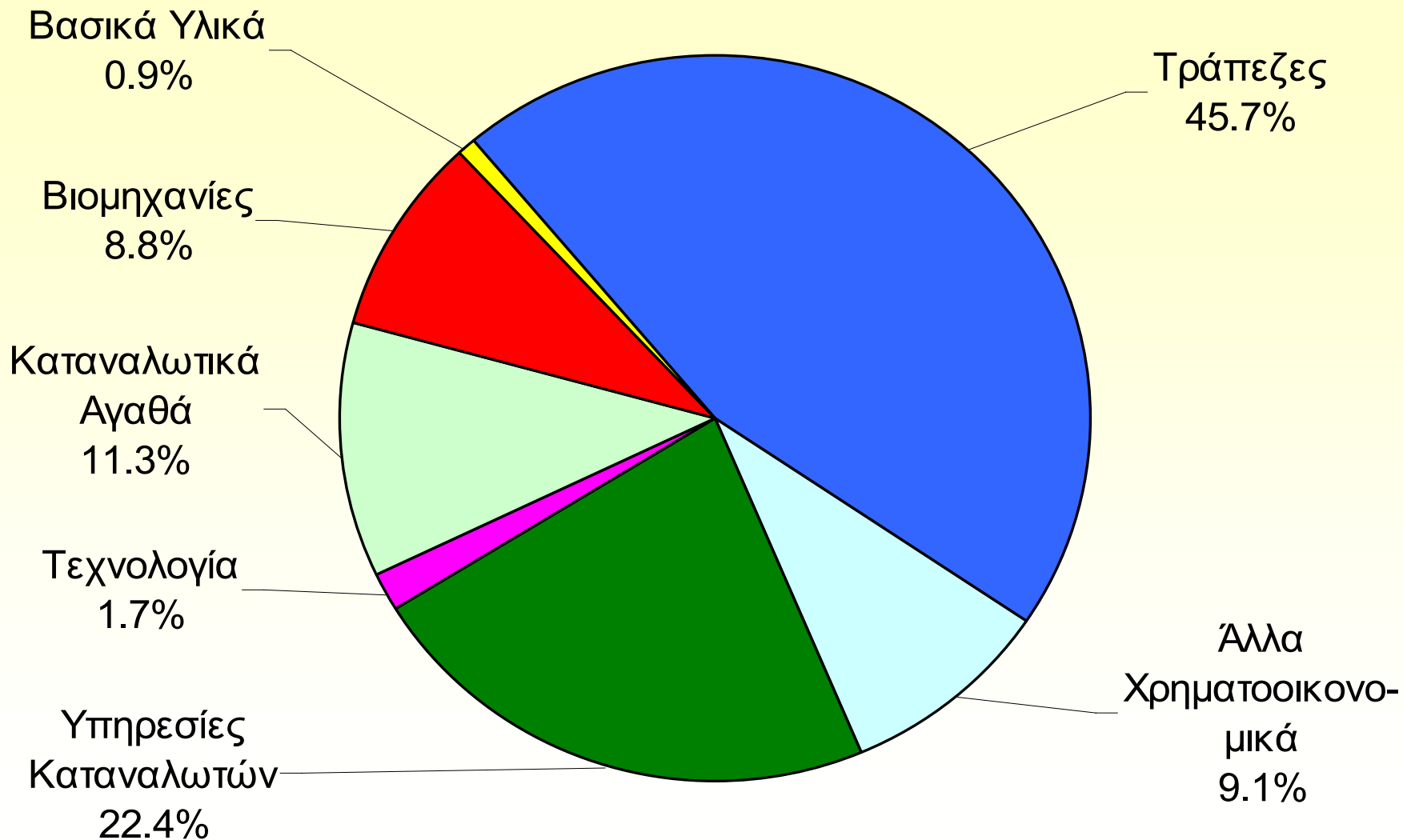
* Κόστος Αγοράς: £10.117.564



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Επενδύσεις στο ΧΑΚ

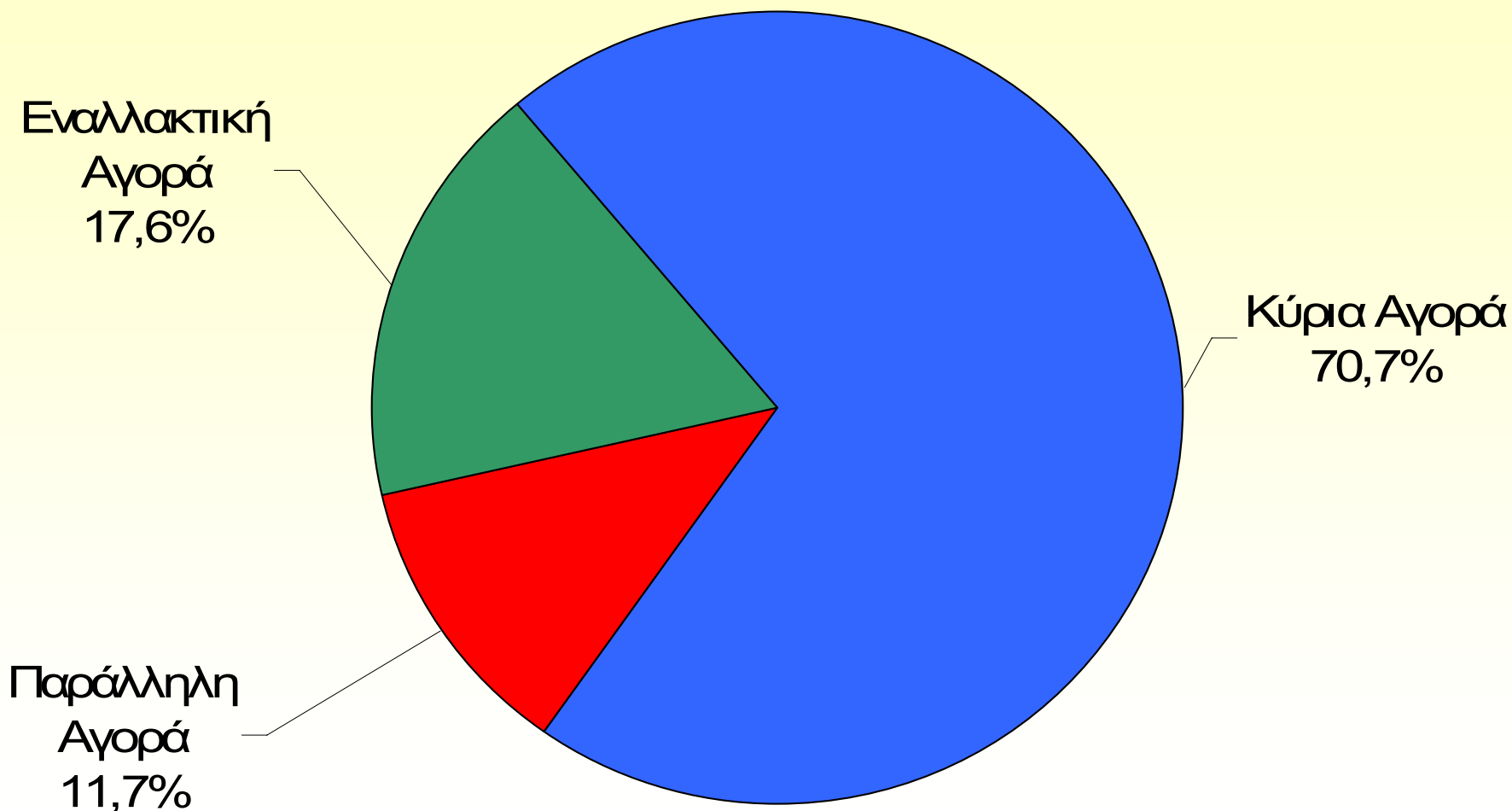
Ανά Τομέα Δραστηριότητας





Επενδύσεις στο ΧΑΚ

Ανά Αγορά





ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

10 Μεγαλύτερες Επενδύσεις

Εκδότης	% Επί Καθαρού Ενεργητικού	Αξία - £ 31/12/2004
Ρευστά Διαθέσιμα	39,70	33.151.544
Bank of Cyprus Ltd	9,07	7.576.580
Κυβερνητικά Χρεόγραφα	8,11	6.773.000
Cyprus Popular Bank	5,81	4.852.303
Libra Holidays Group Ltd – Ομόλογο	3,59	2.998.400
Hellenic Bank	2,04	1.714.097
Libra Holidays Group Ltd – Προν. Μετ.	2,01	1.678.905
Plaza Hotels Enterprises Ltd	1,47	1.231.222
SFS Group Public Company Ltd	1,31	1.097.541
A&P (Andreou & Paraskevaides) Ltd	1,31	1.096.275



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15 Ιουνίου 2005



Παρουσίαση & Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου



Παρουσίαση & Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων & Έκθεσης Ελεγκτών



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου



Καθορισμός Αμοιβής Μελών Διοικητικού Συμβουλίου



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Επαναδιορισμός των Ελεγκτών & Καθορισμός της Αμοιβής τους



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15 Ιουνίου 2004



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15 Ιουνίου 2004



- **Έκτακτη Γενική Συνέλευση**
 - Ομιλία Προέδρου
 - Παρουσίαση Ενημερωτικού Δελτίου Ημερομηνίας 4 Μαρτίου 2005 για Επέκταση Δραστηριοτήτων
 - Ειδικό Ψήφισμα για Επέκταση Δραστηριοτήτων

- **Ειδικό Ψήφισμα:**
 - Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αφού εξέτασε το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 4 Μαρτίου 2005, αποφάσισε όπως εγκρίνει την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της Εταιρείας από τους επενδυτικούς περιορισμούς.



Χαιρετισμός Προέδρου

Μιχαλάκης Σεραφίδης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**Παρουσίαση Ενημερωτικού Δελτίου
Ημερομηνίας 4 Μαρτίου 2005 για
Επέκταση Δραστηριοτήτων**



- **3 Ιουνίου 2004 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση):**
 - Εξουσιοδότηση Δ.Σ. για επέκταση δραστηριοτήτων
- **16 Ιουνίου 2004:**
 - Αίτηση στο ΧΑΚ για εξέταση Ενημερωτικού Δελτίου για επέκταση δραστηριοτήτων
- **4 Μαρτίου 2005**
 - Τελική έγκριση από αρμόδιες χρηματοπιστηριακές αρχές του Ενημερωτικού Δελτίου για επέκταση δραστηριοτήτων



Επενδυτικοί Περιορισμοί

- Ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός η Εταιρεία δεν μπορεί να:
 - Επενδύει πέραν του 10% του ενεργητικού της σε αξίες του ίδιου εκδότη.
 - Αποκτήσει πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του ίδιου εκδότη.
 - Επενδύει πέραν του 10% του ενεργητικού της σε μη εισηγμένους πιστωτικούς τίτλους.



- **Τομέας Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων.**
 - Βραχυπρόθεσμη Ανάπτυξη
 - Έργα Σταθερού Εισοδήματος
 - Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις
- **Δημόσια και Αναπτυξιακά Έργα Αυτοχρηματοδότησης:**
 - Public Private Partnerships
 - BOT (Build Operate Transfer)
 - PFI (Private Finance Initiative)
 - π.χ.: εναλλακτικές πηγές ενέργειας, σταθμοί ανακύκλωσης και διαχείρισης αποβλήτων, δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια, τηλεπικοινωνίες, κυβερνητικά κτίρια, πολυώροφοι χώροι στάθμευσης, θεματικά πάρκα, αρχαιολογικά πάρκα κλπ.
- **Άλλα Έργα**



Επιχειρηματικό Σχέδιο 2005 – 2007

Κατηγορία Επένδυσης	Ποσοστό Επί της Συνολικής Αξίας του Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου		
	30 Μαΐου 2005	Με Βάση το Επιχειρηματικό Σχέδιο 2005 – 2007	Αλλαγή
Επενδύσεις στο ΧΑΚ και Χρηματιστήρια του Εξωτερικού	43.09%	35.00%	-8.09%
Επενδύσεις σε Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	12.41%	15.00%	2.59%
Επενδύσεις σε Νεοεκδιδόμενες Κινητές Αξίες & Μη Εισηγμένες Εταιρείες	1.82%	1.00%	-0.82%
Επενδύσεις σε Άλλα Έργα	0.00%	15.00%	15.00%
Επενδύσεις στο Τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων	0.00%	20.00%	20.00%
Μετρητά & Μετατρέψιμα σε Μετρητά	42.68%	14.00%	-28.68%



Ειδικό Ψήφισμα

**Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αφού εξέτασε το
Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 4
Μαρτίου 2005, αποφάσισε όπως εγκρίνει την
επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και
απαλλαγή της Εταιρείας από τους επενδυτικούς
περιορισμούς.**



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ

ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

15 Ιουνίου 2004