

# 13<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση



4 Σεπτεμβρίου 2013



**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

# Ημερήσια Διάταξη



- Χαιρετισμός Προέδρου
- Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων
- Μελέτη και Έγκριση Έκθεσης Δ.Σ.
- Μελέτη & Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Δ.Σ. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης & Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας
- Μελέτη και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών
- Εκλογή Μελών Δ.Σ. & Καθορισμός Αμοιβής
- Διορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός Αμοιβής
- Ειδικές Εργασίες: Ειδική Απόφαση για Επαναγορά Ιδίων Μετοχών



## Δημητράκης Σταύρου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ

# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων



	2012 €	2011 €
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	638.024	1.115.918
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	5.051.451	4.513.122
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(5.007.673)	(3.506.199)
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	(1.687.962)	(14.653.658)
	<u>(1.006.160)</u>	<u>(12.530.817)</u>
Λειτουργικά έξοδα	(1.339.880)	(1.769.415)
(Αύξηση) / μείωση προβλέψεων	(750.000)	112.428
Χρηματοδοτικά έξοδα	(321.089)	(486.991)
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	-	171
Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) από συνδεδεμένες εταιρείες	19.240	(56.171)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<u>(3.397.889)</u>	<u>(14.730.795)</u>
Φορολογία	(25.447)	(122.596)
<b>Καθαρή ζημιά για τη χρήση</b>	<u>(3.423.336)</u>	<u>(14.853.391)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή – σεντ</b>	<b>(1,71)</b>	<b>(7,43)</b>



Κατηγορία Επένδυσης	€	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	6.217.247	4,1
Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια	4.755.610	3,2
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	2.238.943	1,5
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	52.019.721	34,6
Τραπεζικές Καταθέσεις & Μετρητά	78.046.224	51,9
Επενδύσεις σε Άλλα Έργα	4.890.473	3,2
Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού	2.342.875	1,5
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>150.511.093</b>	<b>100,0</b>

# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων: 1<sup>ο</sup> Εξάμηνο



	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	-	190.500
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	2.012.250	2.597.159
Κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση, και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	625.087	728.665
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>(1.448.368)</u>	<u>(194.403)</u>
	1.188.969	3.321.921
Λειτουργικά έξοδα	(782.842)	(820.568)
Προβλέψεις	(1.799.202)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(32.746)	(179.210)
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(28.026)	13.630
<b>(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<u>(1.453.847)</u>	<u>2.335.773</u>
Φορολογία	4.151	(235.609)
<b>(Καθαρή ζημιά) / καθαρό κέρδος για την περίοδο</b>	<u>(1.449.696)</u>	<u>2.100.164</u>



## Δημητράκης Σταύρου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ

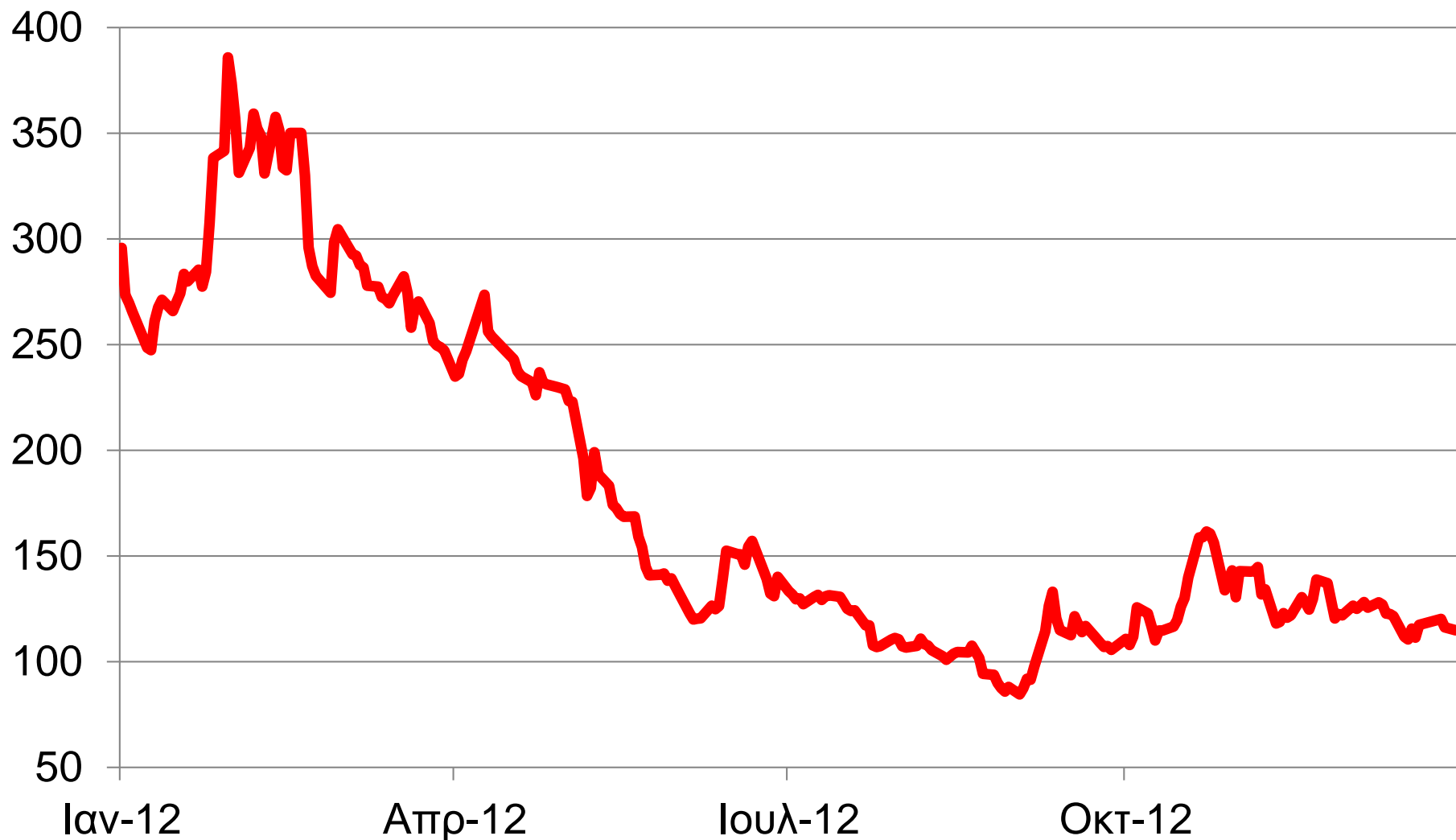


# Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων:

Δρ. Νίκος Μιχαηλάς  
Γενικός Διευθυντής



# Γενικός Δείκτης ΧΑΚ: 2012



# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων



	2012 €	2011 €
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	638.024	1.115.918
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	5.051.451	4.513.122
Ζημιά από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	(5.007.673)	(3.506.199)
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	(1.687.962)	(14.653.658)
	<u>(1.006.160)</u>	<u>(12.530.817)</u>
Λειτουργικά έξοδα	(1.339.880)	(1.769.415)
(Αύξηση) / μείωση προβλέψεων	(750.000)	112.428
Χρηματοδοτικά έξοδα	(321.089)	(486.991)
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	-	171
Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) από συνδεδεμένες εταιρείες	19.240	(56.171)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<u>(3.397.889)</u>	<u>(14.730.795)</u>
Φορολογία	(25.447)	(122.596)
<b>Καθαρή ζημιά για τη χρήση</b>	<u>(3.423.336)</u>	<u>(14.853.391)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή – σεντ</b>	<b>(1,71)</b>	<b>(7,43)</b>

# Ζημιές από αποφάσεις για τις Τράπεζες



€

Καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα	1.776.483
Καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου	<u>84.710</u>
Σύνολο	<u>1.861.193</u>
Μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας	343.250
Μετοχές της Τράπεζας Κύπρου	<u>417.727</u>
Σύνολο	<u>760.977</u>
Γενικό Σύνολο	<u>2.622.170</u>

# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων: 1<sup>ο</sup> Εξάμηνο



	2013	2012
	€	€
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	-	190.500
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	2.012.250	2.597.159
Κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση, και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	625.087	728.665
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>(1.448.368)</u>	<u>(194.403)</u>
	1.188.969	3.321.921
Λειτουργικά έξοδα	(782.842)	(820.568)
Προβλέψεις	(1.799.202)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(32.746)	(179.210)
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(28.026)	13.630
<b>(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<u>(1.453.847)</u>	<u>2.335.773</u>
Φορολογία	4.151	(235.609)
<b>(Καθαρή ζημιά) / καθαρό κέρδος για την περίοδο</b>	<u>(1.449.696)</u>	<u>2.100.164</u>



## Κατηγορία Επένδυσης

€

%

Επενδύσεις στο ΧΑΚ

5.782.281

4,0

Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια

6.072.735

4,2

Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα

984.904

0,7

Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων

52.368.252

36,3

Τραπεζικές Καταθέσεις & Μετρητά

71.902.653

49,9

Επενδύσεις σε Άλλα Έργα

5.249.547

3,6

Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού

1.923.304

1,3

**Σύνολο Ενεργητικού**

144.283.676

100,0

# Μονάδες Αφαλάτωσης

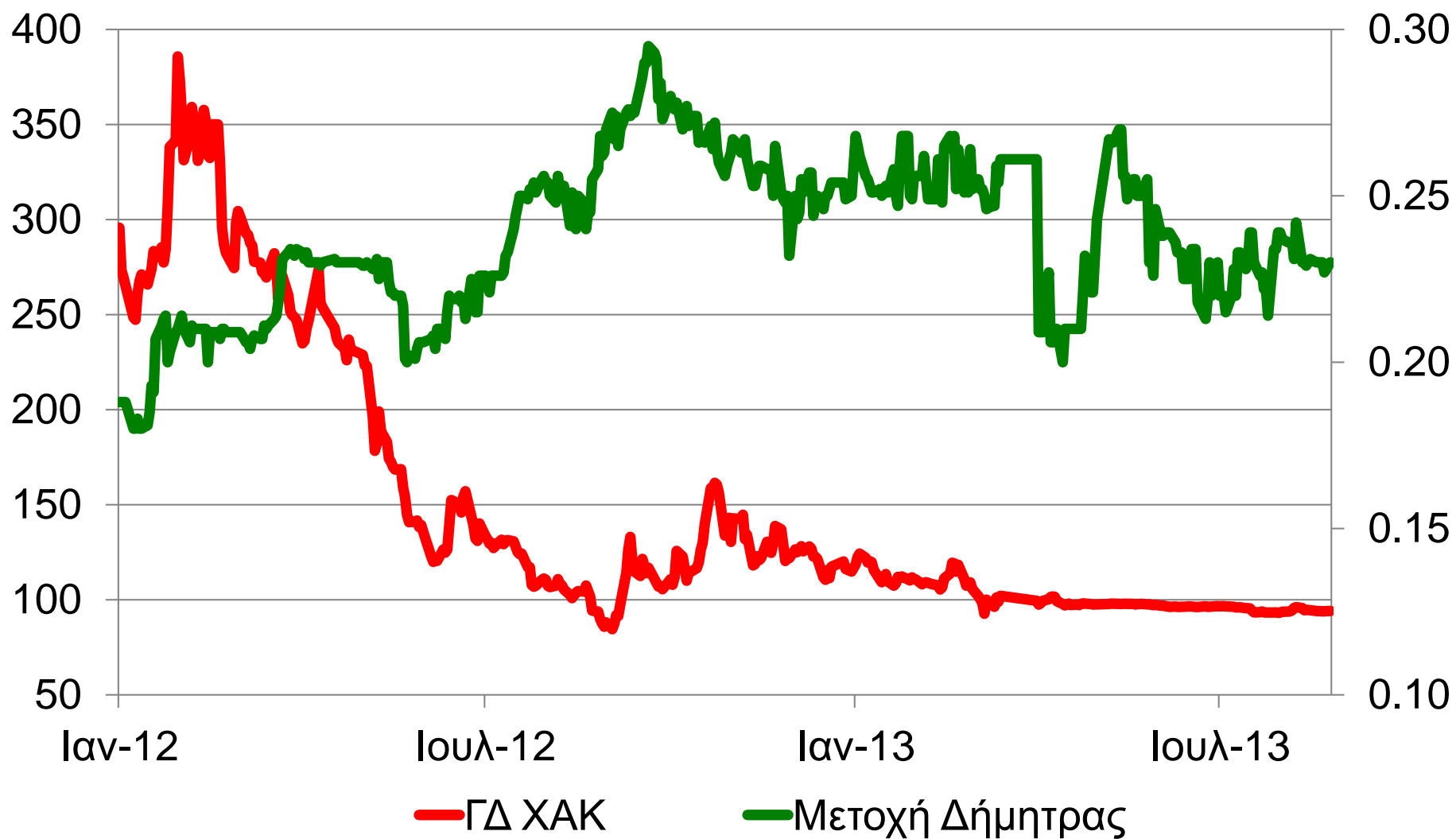


Μονάδα  
Αφαλάτωσης στη  
Λάρνακα

Μονάδα  
Αφαλάτωσης στην  
Επισκοπή



# Μετοχή Δήμητρας & Γενικός Δείκτης ΧΑΚ 2012-2013





# Μελέτη & Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου





# Μελέτη & Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Δ.Σ. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης & Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας



# Μελέτη & Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων



# Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Καθορισμός Αμοιβής Μελών Διοικητικού Συμβουλίου



# Διορισμός των Ελεγκτών & Καθορισμός της Αμοιβής τους

# Ειδική Απόφαση:



“Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο ‘Νόμος’). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.”

# Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ



4 Σεπτεμβρίου 2013



**ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ