

7^η Ετήσια Γενική Συνέλευση



13 Ιουνίου 2007



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ

Ημερήσια Διάταξη



- Χαιρετισμός Προέδρου
- Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων
- Παρουσίαση και Έγκριση Έκθεσης Δ.Σ.
- Παρουσίαση και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών
- Έγκριση Μερίσματος για το Έτος 2006
- Εκλογή Μελών Δ.Σ. & Καθορισμός Αμοιβής
- Διορισμός των Ελεγκτών και Καθορισμός Αμοιβής
- Έκτακτη Γενική Συνέλευση



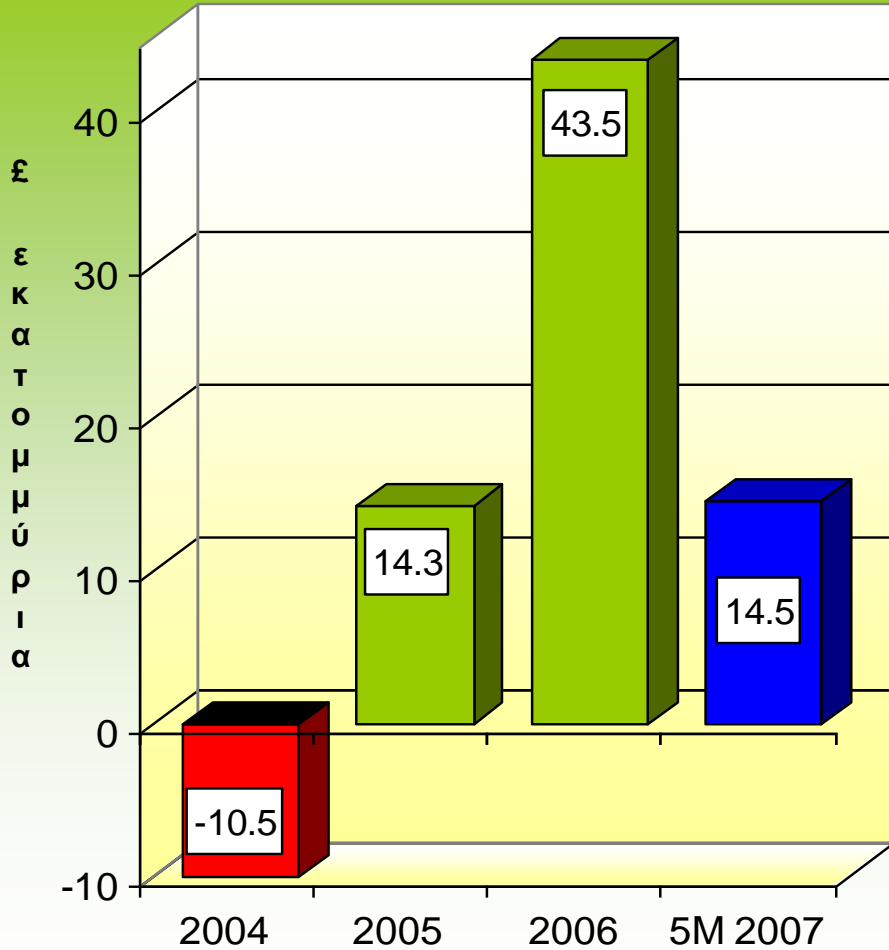
Χαιρετισμός Προέδρου

Σταύρος Ευαγόρου

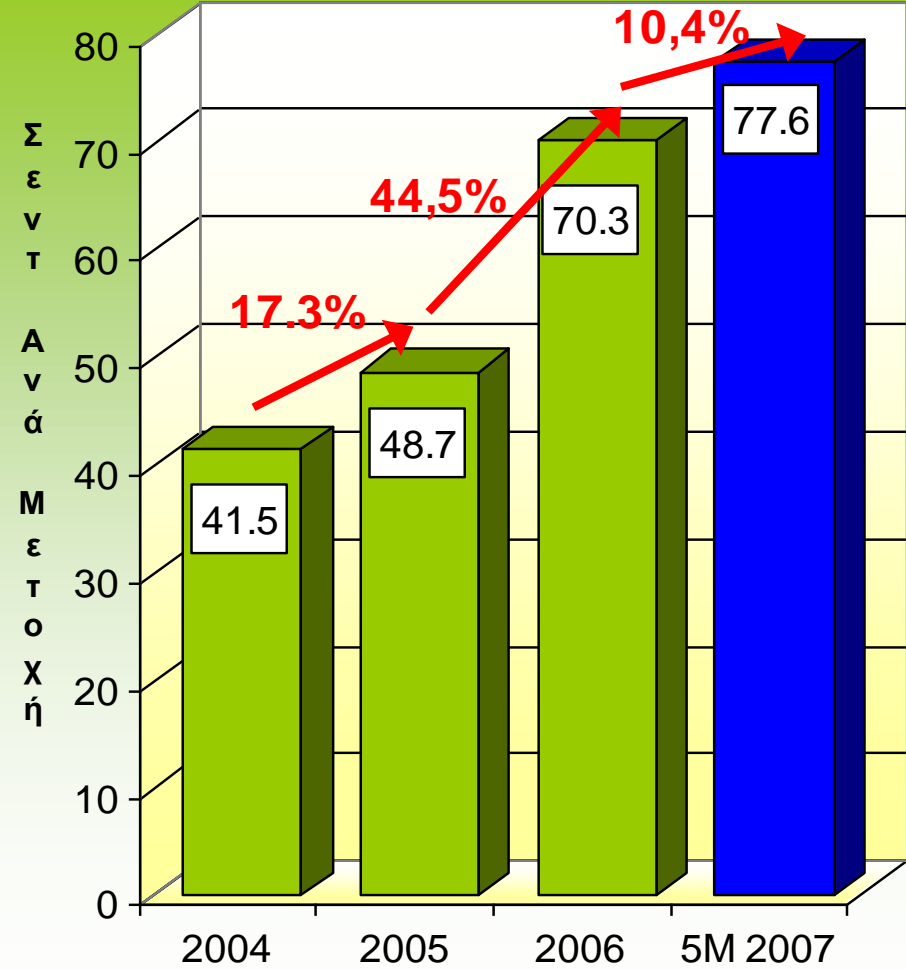
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ

Κέρδη & Εσωτερική Αξία

Κέρδος / (Ζημιά) Έτους



Εσωτερική Αξία Μετοχής



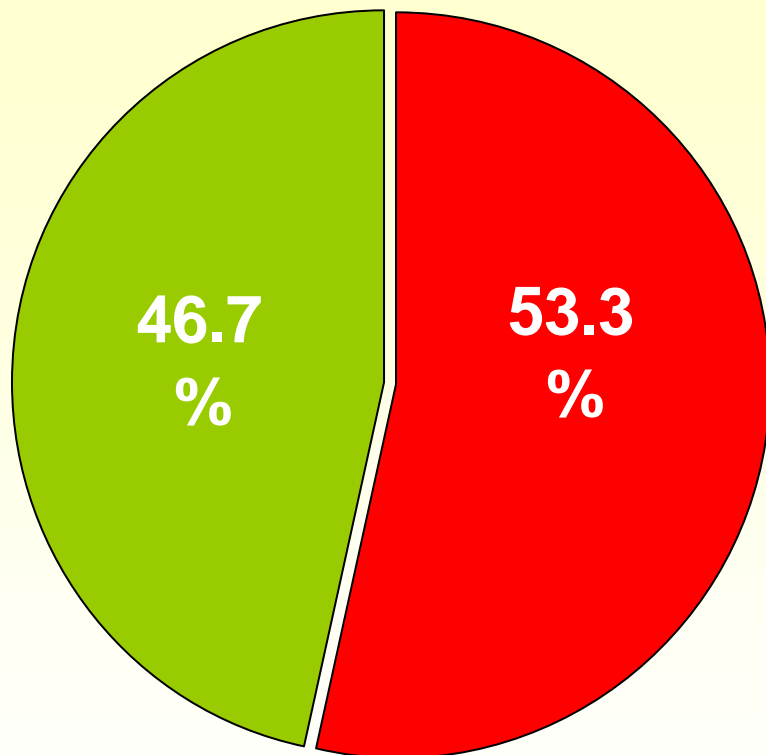


Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου – 31/5/2007

Κατηγορία Επένδυσης	Λ.Κ. €	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ	74,496,850	48.1%
Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια	8,130,411	5.2%
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	14,842,577	9.6%
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	16,257,458	10.5%
Επενδύσεις σε Άλλα Έργα	0	0.0%
Μετρητά & Μετατρέψιμα	40,288,088	26.0%
Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού	879,127	0.6%
Σύνολο Καθαρού Ενεργητικού	154,894,511	100.0%

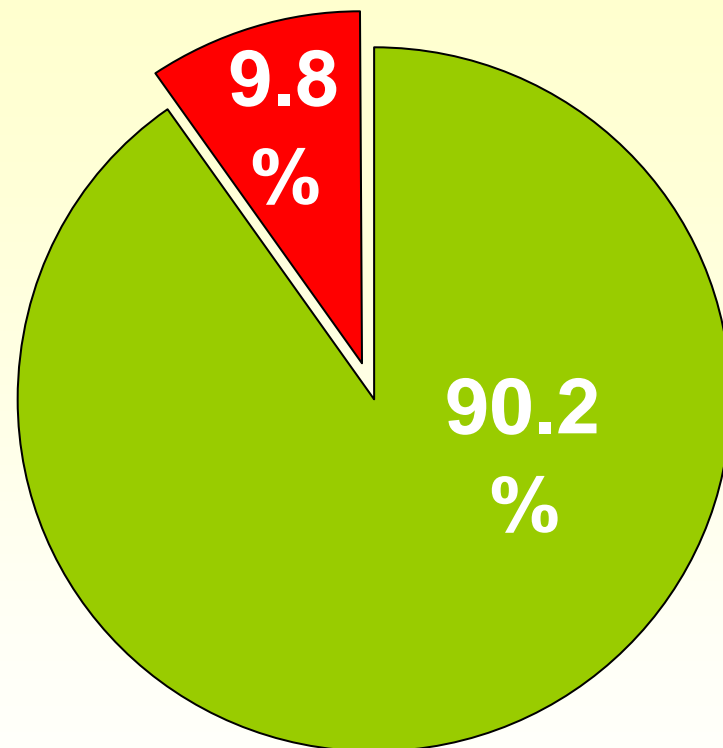
Χαρτοφυλάκιο Με Επενδύσεις σε Χρηματιστήρια

Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο Επί
Σύνολο Ενεργητικού



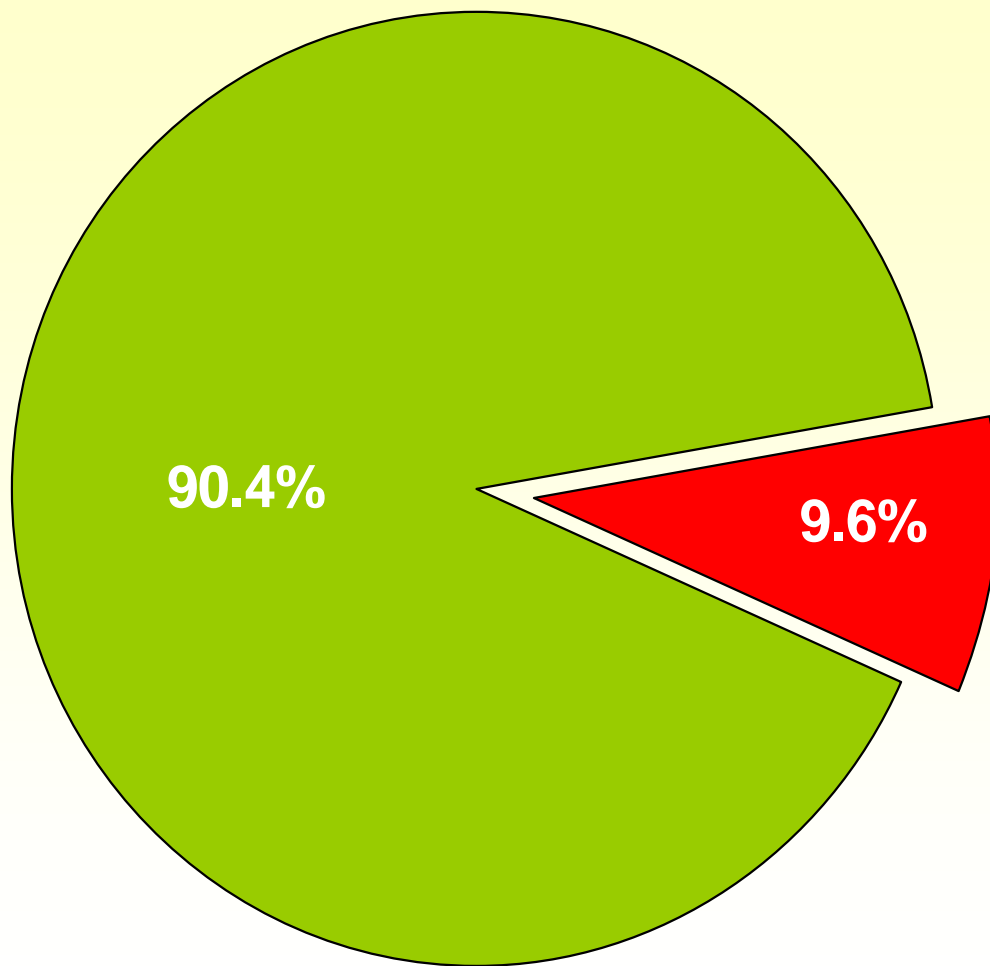
- Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο
- Υπόλοιπο Ενεργητικό

Επενδύσεις σε Χρηματιστήρια



- Επενδύσεις στο ΧΑΚ
- Επενδύσεις σε Άλλα Χρηματιστήρια

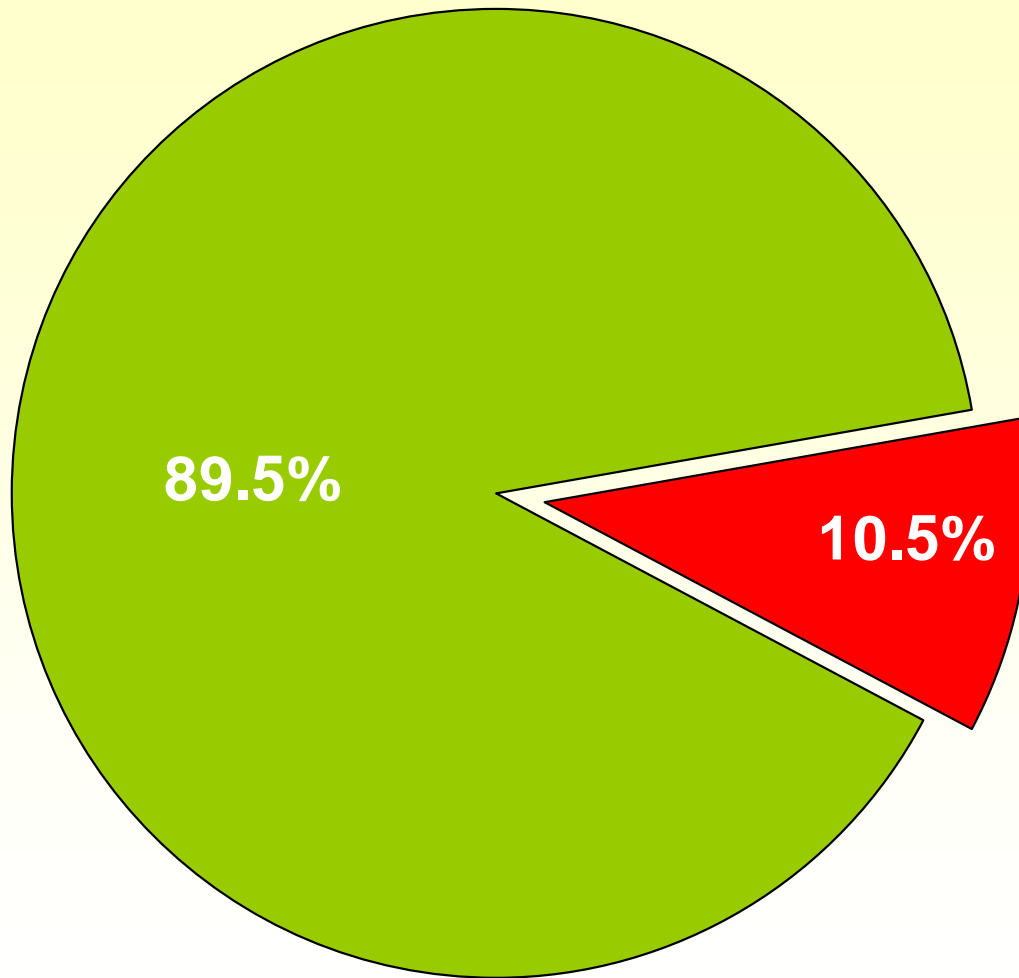
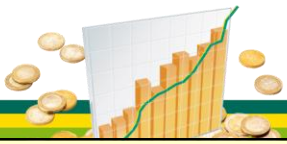
Επενδύσεις Σταθερού Εισοδήματος



■ Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα

■ Υπόλοιπο Ενεργητικό

Επενδύσεις Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων



■ Επενδύσεις
Ανάπτυξης Γης
& Ακινήτων

■ Υπόλοιπο
Ενεργητικό

Μερισματική Πολιτική



- Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου:
 - Μέρισμα: 2 σεντ ανά μετοχή (3,43 λεπτά)
- Μέρισμα Επί Ονομαστικής Αξίας:
 - 4,0%
- Μερισματική Απόδοση (dividend yield):
 - 3,73% (με βάση την τιμή της μετοχής στα 92 λεπτά)



Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων



Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Εισοδήματα

	2006 - £	2005 - £
Μερίσματα εισπρακτέα	1.337.093	1.230.686
Τόκοι εισπρακτέοι	2.343.504	1.984.934
Κέρδος Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων	155.467	-
Κέρδος από επενδύσεις	41.417.543	11.932.004
	<hr/>	<hr/>
	45.253.607	15.147.624
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(807.123)	(663.977)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(446.585)	(6.019)
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος πριν τη φορολογία	43.999.899	14.477.628
Φορολογία	(495.089)	(141.887)
	<hr/>	<hr/>
Καθαρό κέρδος για το έτος	43.504.810	14.335.741
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	21,75	7,17
	<hr/>	<hr/>

Κέρδος από Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία



	<i>Απόδοση 2006</i>	2006 £	2005 £
Κέρδος από διάθεση & επανεκτίμηση επενδύσεων εισηγμένων στο ΧΑΚ	106%	41.106.228	11.155.951
Κέρδος από διάθεση & επανεκτίμηση επενδύσεων σε άλλα χρηματιστήρια	48,6%	1.980.061	2.051.282
Κέρδος από σύνθετα προϊόντα	4,7%	81.090	24.771
Ζημιά από παράγωγα		(1.436)	0
Απομείωση στην αξία των εταιρικών ομολόγων		(1.748.400)	(1.300.000)
Καθαρό κέρδος από επενδύσεις		41.417.543	11.932.004

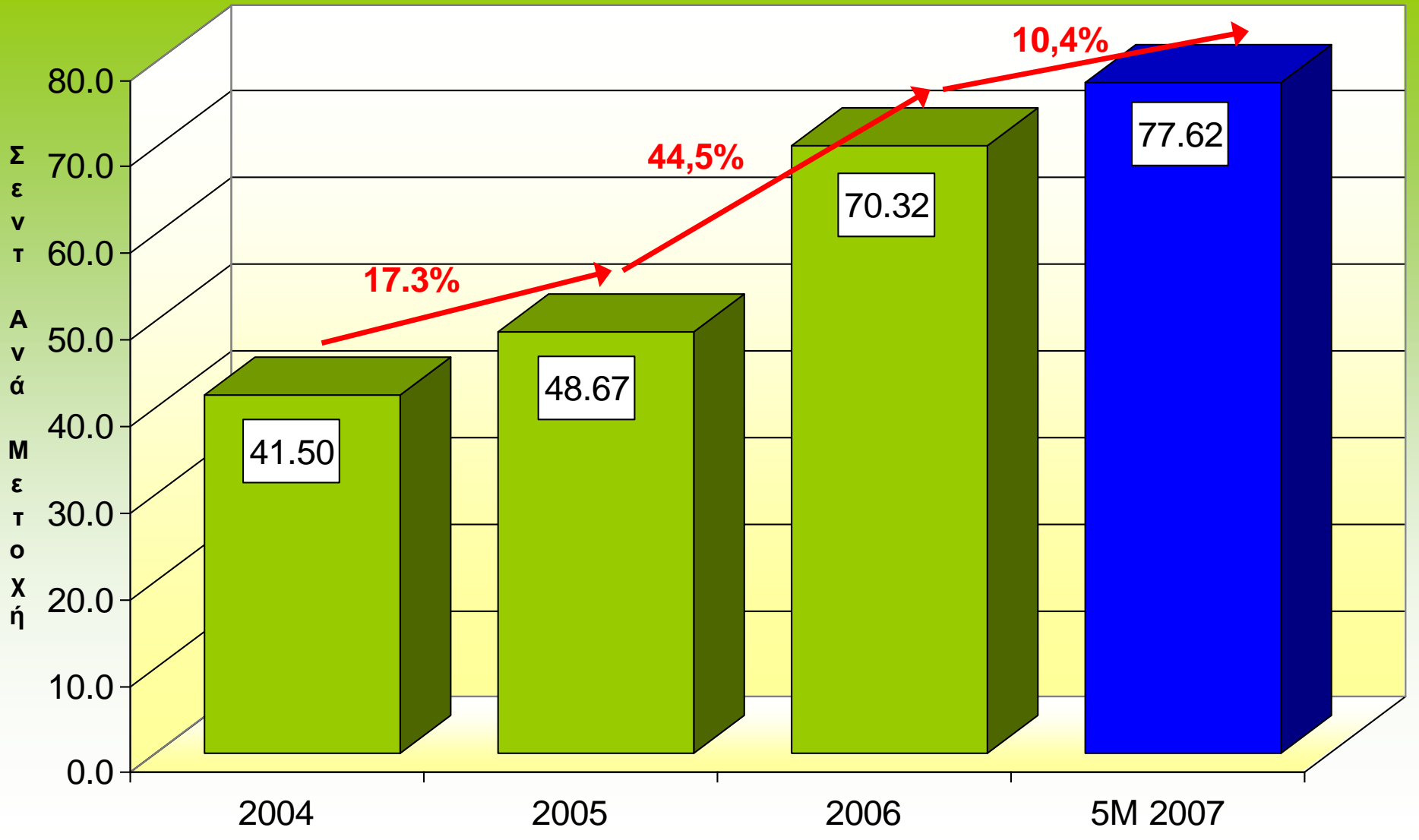
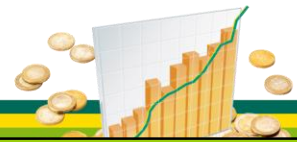


Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Εισοδήματα

	2006 - £	2005 - £
Μερίσματα εισπρακτέα	1.337.093	1.230.686
Τόκοι εισπρακτέοι	2.343.504	1.984.934
Κέρδος Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων	155.467	-
Κέρδος από επενδύσεις	41.417.543	11.932.004
	<hr/>	<hr/>
	45.253.607	15.147.624
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(807.123)	(663.977)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(446.585)	(6.019)
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος πριν τη φορολογία	43.999.899	14.477.628
Φορολογία	(495.089)	(141.887)
	<hr/>	<hr/>
Καθαρό κέρδος για το έτος	43.504.810	14.335.741
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	21,75	7,17

Εσωτερική Αξία Μετοχής – (Σεντ)

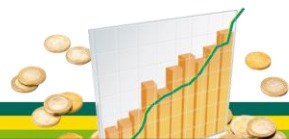




Διάρθρωση Χαρτοφυλακίου – 31/5/2007

Κατηγορία Επένδυσης	£	%
Επενδύσεις στο ΧΑΚ & Χρηματιστήρια του Εξωτερικού	82,627,261	53.3%
Μετρητά & Μετατρέψιμα	40,288,088	26.0%
Χρεόγραφα & Εταιρικά Ομόλογα	14,842,577	9.6%
Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων	16,257,458	10.5%
Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού	879,127	0.6%
Σύνολο Καθαρού Ενεργητικού	154,894,511	100.0%

Τιμή Μετοχής





Μερισματική Πολιτική

- Μείωση Κεφαλαίου:
 - Μείωση Ονομαστικής Αξίας από £1 σε £0,50
- Μερισματική Πολιτική
 - Μέρισμα: 2 σεντ ανά μετοχή (3,43 λεπτά)
 - Μερισματική Απόδοση (dividend yield): 3,73%
(με βάση την τιμή της μετοχής στα 92 λεπτά)



Παρουσίαση & Έγκριση Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου



Παρουσίαση & Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων & Έκθεσης Ελεγκτών



Έγκριση Μερίσματος για το Έτος 2006



Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Καθορισμός Αμοιβής Μελών Διοικητικού Συμβουλίου



Διορισμός των Ελεγκτών & Καθορισμός της Αμοιβής τους

7^η Ετήσια Γενική Συνέλευση



13 Ιουνίου 2007



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ Α.Τ.Α.

Έκτακτη Γενική Συνέλευση



13 Ιουνίου 2007



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ

Ειδικό Ψήφισμα: Αγορά Ιδίων Μετοχών



Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί) (ο 'Νόμος'). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατό (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από τη διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από το Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.



ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ